

ZARZĄDZENIE NR 0151/252  
BURMISTRZA SZKLARSKIEJ PORĘBY  
Z DNIA 5.03 2008r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod parkingi w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Burmistrz Miasta Szklarska Poręba zarządza, co następuje:


§ 1

Postanawia się nie uwzględniać uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod parkingi w Szklarskiej Porębie przez Pana Georęa Kruszewskiego, zam. w Szklarskiej Porębie przy ul. Sikorskiego 2, zgodnie z uzasadnieniem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
Arkadiusz Wichniak

## UZASADNIENIE:

Pan Georg Kruszewski działając jako pełnomocnik właściciela działki – Pana Henryka Kruszewskiego, pismem z dnia 14 lutego 2008r. złożył do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod parkingi w Szklarskiej Porębie uwagi, w których kwestionuje ustalenia planu, w szczególności w zakresie przeznaczenia działki nr 317 obręb 5 pod parking publiczny, uznając ustalenie to za ingerencję w stan władania i prawo własności, a także decyzję nie uzasadnioną od strony potrzeb miasta i kosztów inwestycji. Na uzasadnienie swojego stanowiska Wnoszący podnosi, że prowadzenie działalności parkingowej na rozpatrywanym terenie stało się nie opłacalne, a podobny parking w Jeleniej Górze splajtował. Wskazuje także alternatywne lokalizacje pod ewentualny parking i stwierdza, że teren działki nr 317 powinien być w całości pozostawiony jako parking prywatny do dyspozycji gości i pracowników hotelu Karkonosze.


Ponadto Pan Georg Kruszewski wniósł zastrzeżenia o charakterze proceduralnym, uznając, że został pozbawiony właściwego dostępu do projektu planu w czasie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu a także zgłosił zastrzeżenia, że projekt planu nie obejmuje 3 miejskich parkingów (przy ul. Dworcowej/Buczka, przy targowisku w rejonie ul. Mickiewicza oraz przy ul. Jedności Narodowej i Franciszkańskiej)

Burmistrz Szklarskiej Poręby, po zapoznaniu się z treścią uwag oraz stanowiskiem wyrażanym przez Wnoszącego w trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego i dyskusji publicznej zdecydował o nie uwzględnieniu uwag, uznając, że ustalenia planu są w pełni uzasadnione z punktu widzenia interesu publicznego, a kwestie terenowo – prawne winny być rozstrzygane w trybie obowiązujących przepisów szczególnych, gwarantujących Wnoszącemu ochronę jego interesu. Granice obszarów objętych planem zostały ustalone w uchwale Nr L/560/06 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 lipca 2006r. Decyzja ta nie wyklucza utrzymania a także tworzenia nowych parkingów usytuowanych poza granicami planu.

Potrzeby parkingowe miasta zostały ocenione w ramach prac analityczno – studialnych przy aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby, teren objęty uwagami wytypowany pod lokalizację parkingu wielopoziomowego z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej i stosowny zapis wprowadzony do w/w dokumentu. Pan Georg Kruszewski oraz właściciel działki nr 317 obr. 5 nie wnosili żadnych zastrzeżeń do projektu studium a także wniosków do sporządzanego planu miejscowego. Wymóg zgodności planu zagospodarowania przestrzennego z ustalenia studium, powoduje, że przeznaczenie to jest wiążące dla planu.

Wziąwszy pod uwagę w/w okoliczności Burmistrz Szklarskiej Poręby zdecydował jak w zarządzeniu.

B U R M I S T R Z

  
Arkadiusz Wichniak