

[1] ODPOWIEDZI NA PYTANIA

z 25 sierpnia 2008 r.

Pytanie 1.

Jednym z zadań dla wykonawcy jest opracowanie Projektu Wykonawczego.

Prosimy o uszczegółowienie, co konkretnie powinien zawierać PW i jakie są Państwa wymagania.

Odpowiedź:

Projekt Wykonawczy powinien być opracowany w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego i organ wydający pozwolenie -Projekt Architektoniczno-Budowlany i Projekt Zagospodarowania Terenu (w tym przypadku szkic zagospodarowania terenu), z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia, warunków zawartych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i wymaganiach zawartych w ogólnych i szczegółowych ST. Projekt Wykonawczy zgodnie z wymaganiami przetargowymi opracowuje wyłoniony w drodze przetarg i wymieniony w umowie Wykonawca zakontraktowany do robót budowlanych.

Zgodnie z ST wszystkie rysunki i opracowania wchodzące w skład Projektu Wykonawczego zatwierdza przed skierowaniem do realizacji pisemnie ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Projekt Wykonawczy polega na uszczegółowieniu rozwiązań konstrukcyjnych (zaprojektowaniu i doborze łączników spawanych i śrubowych, zaprojektowaniu drugorzędnych elementów konstrukcyjnych i doborze wyrobów budowlanych konkretnych dostawców i tp.).

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i wyroby budowlane muszą spełniać wszystkie wymagania dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ, polskiego prawa i normatywów na podstawie, których została sporządzona dokumentacja projektowa będąca podstawą do wszczęcia procedury przetargowej na roboty budowlane. Projekt Wykonawczy nie może naruszać zatwierdzonych ustaleń zawartych w Proj. Architektoniczno-Budowlanym, a w szczególności architektury obiektu, parametrów techniczno-użytkowych, projektowanego zagospodarowania terenu, założonych schematów statycznych konstrukcji, technologii, w tym wynikającej z konieczności przeprowadzenia urządzeń obcych, założonej przez Zamawiającego trwałości obiektu oraz musi spełniać wymagania materiałowe (dotyczy jakości, gatunków np. drewna, zabezpieczeń antykorozyjnych i tp.)".

Pytanie 2.

Prosimy o dokładne wyjaśnienie zapisu SIWZ IDW Pkt.6. Zamówienia dodatkowe i lub uzupełniające. Szczególnie dotyczy to zapisu „ tego samego rodzaju zamówienia” oraz wymienionej przez Państwa wartości ewentualnego zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego o wartości nie większej jak 50%. Dostępne i obowiązujące przepisy pozwalają maksymalnie na 20% zamówienia dodatkowego w trakcie umowy podstawowej.

Odpowiedź:

Udzielanie dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych , nie objętych zamówieniem podstawowym, reguluje zapis art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy z 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. - Dz.U.223 poz. 1165)

Udzielanie dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających , reguluje zapis art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy z 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. - Dz.U.223 poz. 1165).

Pytanie 3.

... Do kładki podczipione są cztery rury służące jako osłona kabli teletechnicznych i energetycznych. Pytanie nasze dotyczy możliwości przecięcia w trakcie montażu kładki kabli i po włożeniu ich do zaprojektowanych rur PEHD ponownego połączenia. Jakie są Państwa uzgodnienia w tym temacie z właścicielami tych kabli? Kto ma wykonać przepięcia kabli i kto poniesie koszty dotyczące tych robót ?

Odpowiedź:

Do kładki podczipione są:

- a. dwie linie energetyczne kablowe 20 kV, które zgodnie z ustaleniami z Energią PRO na ich koszt zostaną przepięte i przełożone przez Energię PRO.
Wykonawca przygotowuje jedynie tymczasowe podwieszenie dla kabli na czas realizacji obiektu ;
- b. linia telekomunikacyjna zostanie przez gestora kabla przełożona na koszt Telekomunikacji Polskiej S.A.
- c. linia teletechniczna - z przeprowadzonych ustaleń wynika , że była to linia wojskowa, która prowadziła do nie istniejącego już Wojskowego Domu Wczasowego.
Linia ta zostanie zlikwidowana. Poinformowano wszystkie instytucje, które mogły by być gestorem w/w linii, jednak żadna nie posiada jej w swoich zasobach.

Pytanie 4.

Prosimy o możliwość zmiany parametrów stali S 355J2 na stal S 235. Dobór przekrojów kształtowników, a także zabezpieczenie stali ocynkowaniem ogniowym i dwiema powłokami farby pozwalają na taką możliwość.

Odpowiedź:

Obliczone i zamieszczone w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym projektowane zapasy nośności głównych stalowych elementów konstrukcyjnych pozwalają przy założeniu wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych w całości i zgodnie z wymaganiami SST (metalizacja konstrukcji i pełny zestaw powłok malarskich epoksydowo-poliuretanowych) na zamiennie zastosowanie stali S235JR (wymagania zgodne z EN 10027-1 i ECIS IC 10) w miejsce przewidzianej dokumentacją projektową stali S355J2G3.

Zamiana ta nie powinna wpłynąć na zwiększenie ceny ofertowej i zakładaną przez Zamawiającego trwałość eksploatacyjną odbudowywanego obiektu. Zmiana ta w ocenie Projektanta nie jest zmianą istotną w rozumieniu Prawa Budowlanego i Ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906).

Pytanie 5.

W przypadku profili IPE 260 proponujemy zastąpić je profilami IPE 270, ponieważ takie profile są dostępne na rynku niemieckim, gdzie planujemy wykonać konstrukcję.

Odpowiedź:

Jest możliwe zastosowanie walcowanych profili stalowych IPE 270 w miejsce przewidzianych dokumentacją projektową I 260. Zaleca się jednak rozważenie zastosowania profili o niższych numerach pod warunkiem nie przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania oraz spełnienia wymagania przeprowadzenia urządzeń obcych w rurach osłonowych o uzgodnionych z właścicielami mediów średnicach.

Zmiana na wyższy profil wiąże się z koniecznością modyfikacji zakładanych rzędnych wysokościowych w przekroju poprzecznym kładki. Zmiana na niższy profil w ocenie projektanta nie jest zmianą istotną w rozumieniu Prawa Budowlanego i Ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906".

Pytanie 6.

Prosimy o wyjaśnienie w projekcie umowy zapisu w paragrafie 3 punkt 2 :”przedmiar robót na potrzebę ustalenia wysokości ryczałtu sporządzi wykonawca.

Skoro wykonawca na podstawie dokumentacji , przedmiaru, wymienionego zakresu robót, wizji w terenie przedstawia Państwu ofertę cenową, którą traktujecie Państwo jako kwotę ryczałtową, to wykonanie przedmiaru przez wykonawcę na potrzeby ustalenia wysokości ryczałtu jest dla nas niezrozumiałe.

Odpowiedź:

Do rozliczenia , za wykonanie przedmiotu zamówienia , przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego, ze skutkami o których stanowi art.632 ustawy- Kodeks cywilny.

Zamawiający na potrzebę postępowania, w oparciu o *Projekt budowlany* sporządził *Przedmiar robót*, który zgodnie z zapisem w IDW- punkt 38 ma charakter orientacyjny , pozwalający wykonawcy na szybkie zorientowanie się (poza *Projektem budowlanym* i *Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót*) w zakresie rzeczowym i rozmiarach przedmiotu zamówienia .

Zgodnie z zapisem IDW w punkcie 14.3 f) wykonawca do oferty musi dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową (zapis IDW w punkcie 24.1), z którego wynikać będzie zaproponowane wynagrodzenie ryczałtowe.

Ponieważ do takiego sporządzenia kosztorysu ofertowego niezbędnym wydaje się przedmiar robót , który uwzględniać musi dodatkowo rozwiązania z *Projektu wykonawczego* – sporządzenie jego pozostawiono wykonawcy.

Zapisy w projekcie umowy – w paragrafie 3 punkt 2. są konkluzją zapisów w IDW, o których mowa wyżej:

...

„ Dołączony przez Zamawiającego Przedmiar robót ma charakter orientacyjny w świetle przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

Przedmiar robót na potrzebę ustalenia wysokości ryczałtu sporządził Wykonawca ” .

...

Powyższe pytania i odpowiedzi nie mają charakteru modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – stąd **Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert** (art.38 ust.6 ustawy –Prawo zamówień publicznych.

*Burmistrz
/-/ Arkadiusz Wichniak*