

**Uchwała Nr XIV/186/03
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 30 grudnia 2003 r.**

**- w sprawie nieuwzględnienia wezwania do usunięcia
zarzucanego naruszenia prawa**

Na podstawie art. 101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie

po rozpoznaniu wezwania mieszkańców budynków położonych w Szklarskiej Porębie przy ul. Morcinka nr 1 i nr 1a w osobach: Doroty Hudoba, Jacka Jagodzińskiego, Stanisławy Jagodzińskiej, Ewy Gola, Henryka Gola do usunięcia wskazanych w nim naruszeń prawa wynikających z uchwały Nr XI/126/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 września 2003 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek gruntu nr 476 i nr 477/1 obr. 5 o łącznej powierzchni 2497 m², położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Morcinka, wniesionego dnia 5 grudnia 2003 r.

uchwała, co następuje:

§1

Odmawia się uchylenia lub zmiany wskazanej uchwały.

§2

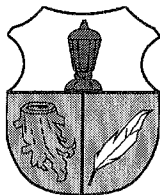
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Kusztal



**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie**

58-580 Szklarska Poręba ul. Buczka 2 tel. (0-75) 717-48-11 do 20 tel./ fax (0-75) 717-48-18
sekretariat@szklarskaporeba.pl
www.szklarskaporeba.pl



Szklarska Poręba, 12.01.2004r.

BRM – 6/04

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we WROCŁAWIU
Wydział Prawny i Nadzoru
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 WROCŁAW**

**dot. : uzasadnienia do uchwały Nr XIV/186/03
rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 30 grudnia 2003r.**

W załączeniu przesyłam uzasadnienie do uchwały Nr XIV/186/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie nieuwzględnienia wezwania do usunięcia zarzucanego naruszenia prawa .

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

Andrzej Kuszal

**Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/186/03
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 30 grudnia 2003r.**

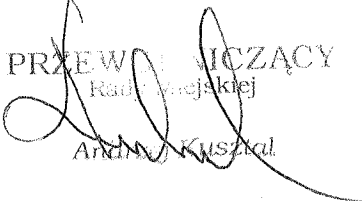
Uchwałą Nr XI/126/03 z dnia 25 września 2003 r. Rada Miejska w Szklarskiej Porębie wyraziła zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek gruntu nr 476 i nr 477/1 obr. 5 o łącznej powierzchni 2497 m², położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Morcinka, która w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba - obowiązującym do końca 2003r. znajdowała się w obszarze mieszkaniowo - pensjonatowym oraz w części w obszarze zieleni nieurządzonej. Zarządzeniem Nr 134/03 Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 7 października 2003 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, co zostało podane do publicznej wiadomości w Wykazie nr 109/03 z dnia 07 października 2003r. wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 na okres od 07 października 2003 r. do 28 października 2003 r.

W dniu 13 listopada 2003 r. mieszkańcy budynków położonych w Szklarskiej Porębie przy ul. Morcinka nr 1 i nr 1a w osobach: Ewy Gola, Henryka Gola, Renaty Gogolewskiej, Jolanty Skiba, Doroty Hudoba, Stanisławy Jagodzińskiej, Jerzego Jagodzińskiego, Elżbiety Jagodzińskiej, Jacka Jagodzińskiego w piśmie z dnia 12 listopada 2003 r. złożyli do Burmistrza Szklarskiej Poręby protest przeciwko sprzedaży w/w nieruchomości oraz wnioski o takie jej podzielenie, żeby część należała do posesji przy ul. Morcinka 1 i 1a, a część była ogólnodostępnym terenem zieleni miejskiej z placem zabaw. W odpowiedzi zawartej w piśmie nr GNiSL-72241/109/03 z dnia 21 listopada 2003 r. zostali poinformowani, że Gmina Szklarska Poręba podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej mogą być części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości. Nieruchomość, która została przeznaczona do przetargu jest samodzielną działką budowlaną i może być zbyta jako odrębna nieruchomość. Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną położoną przy ul. Morcinka 1 w granicach działki gruntu nr 473 obr. 5, ani z nieruchomością położoną przy ul. Morcinka 1a w granicach działki gruntu nr 474/1 obr. 5, których właścicielem w 100% jest Gmina Szklarska Poręba. Również Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w protokole nr 47/2003 z dnia 18 listopada 2003 r., negatywnie zaopiniowała pismo mieszkańców budynków nr 1 i nr 1a przy ul. Morcinka i podtrzymała swoją wcześniejszą decyzję o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

W dniu 05 grudnia 2003 r. mieszkańcy budynków położonych w Szklarskiej Porębie przy ul. Morcinka nr 1 i nr 1a w osobach: Doroty Hudoba, Jacka Jagodzińskiego, Stanisławy Jagodzińskiej, Ewy Gola, Henryka Gola wnieśli wezwanie do usunięcia wskazanych w nim naruszeń prawa wynikających z uchwały Nr XI/126/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 września 2003 r.

W załączeniu wypisy i wyrisy działek gruntu nr 477/1 , nr 477/2, nr 474/1 i nr 474/2 obr. 5.

Przygotowała : Aneta Żywicka - Hołownia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Aneta Żywicka