

**UCHWAŁA Nr VI/70/03
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 28 marca 2003r.**

**w sprawie odrzucenia protestu
wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu ulic Muzealna - Kopernika w Szklarskiej Porębie**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1.


1. Odrzuca się protest wniesiony przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS z siedzibą w Szklarskiej przy ul. Kopernika 14, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Muzealna – Kopernika w Szklarskiej Porębie w części nie uwzględnionej przez Burmistrza Miasta Szklarskiej Poręby.
2. Uzasadnienie do nie uwzględnionej części protestu oraz zakres uwzględnienia protestu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szklarska Poręba.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Kuszta

UZASADNIENIE

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Szklarskiej Porębie z siedzibą przy ul. Kopernika 14, złożyło pismem z dnia 14 lutego 2003r. protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Muzealna – Kopernika w Szklarskiej Porębie, zawierający zastrzeżenia dotyczące:

1. przedmiotu planu i wnosi o odstąpienie od ustalenia:
 - terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania oraz zagospodarowania terenów,
 - zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
2. wprowadzenia zabudowy na terenach lasów, co narusza ich funkcje ochronne,
3. zabudowy obszaru ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Ad. 1:

Przedmiot planu został ustalony w oparciu o art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i zaakceptowany przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie w drodze uchwały Nr XLIV/558/02 z dnia 26 września 2002r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Muzealna – Kopernika w Szklarskiej Porębie.

Odstąpienie od przedmiotu ustaleń planu, o jakie wnosi KRUS spowodowałoby, sprzeczność ustaleń z wymaganiami obu w/w przepisów, a także niekontrolowaną swobodę działania dysponentów terenu, co w szczególnych warunkach środowiska przyrodniczego i krajobrazu, podkreślanych przez Wnoszącego byłoby karygodnym działaniem.

Ad. 2:

Ustalenia planu nie wprowadzają żadnych zmian w obrębie gruntów leśnych.

Ad. 3:

Lokalizacja nowej zabudowy w rejonie ul. Muzealnej i Kopernika, jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarskiej Poręby. Projekt planu w ramach czynności formalno – prawnych został skierowany do uzgodnienia Państwowej Służbie Ochrony Zabytków – Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegaturze w Jeleniej Górze i uzyskał uzgodnienie dla proponowanych rozwiązań bez uwag.

Wymagania przestrzenne ustalone w projekcie planu dla nowo realizowanej zabudowy odpowiadają swym zakresem standardom planistycznym i są znacznie bardziej precyzyjne niż przepisy obowiązującego planu,

Równocześnie Burmistrz Miasta Szklarska Poręba w wyniku częściowego uwzględnienia protestów i zarzutów wniesionych do projektu planu dokonał korekty zapisów polegającej na:

- ograniczeniu dopuszczalnej liczby nowych obiektów w obrębie terenu 1M/U do 3,

- wymogu rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez włączenie do miejskiego systemu kanalizacji,
- wykluczenia możliwości zamiany ciągu pieszego (Kp) na pieszo - jezdny.

Zakres i forma ustalonej w projekcie planu ochrony obszaru odpowiada ustaleniom projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarskiej Poręby i podobnie jak lokalizacja zabudowy uzyskała wymagane opinie i uzgodnienia. Do projektu planu wykonano także, stosownie do wymagań przepisów szczególnych, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko. Prognoza ta była wyłożona do wglądu publicznego wraz z projektem planu i nie wpłynęły do niej żadne uwagi.