

**CZĘŚĆ II. PROJEKT UMOWY**

**UMOWA nr ...../ ..... /2009 / PROJEKT  
na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego**

zawarta ... marca 2009 r. pomiędzy Miastem Szklarska Poręba, 58-580 Szklarska Poręba, ul. M.Buczka 2 posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta - **Pan ...** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Pani ...**

z jednej strony,

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., Regon .....,  
reprezentowanym przez :

- **Pana ...** - .....  
- **Pana ...** - .....  
i działającym na podstawie .....

z drugiej strony, o treści następującej :

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. *Przebudowa ulicy 11.Listopada w Szklarskiej Porębie w branży*** ..... opisanego kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego .

**§ 2**

*Wykonawca* oświadcza , że posiada stosownie do przepisów Prawa Budowlanego niezbędne uprawnienia budowlane w branży ..... i w zakresie ..... nr .....  
z ..... wydane przez .....  
..... oraz, że jest zarejestrowany w .....Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym ....., jak również posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej .

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się :

1- pełnić nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych branży drogowej, kanalizacji deszczowej, branży instalacyjnej w zakresie przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych i oświetlenia ulicznego - Przebudowy ulicy 11.Listopada , zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przy czym rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni Inspektor nadzoru branży drogowej ,

- 2- przekazać plac budowy wykonawcy w imieniu Zamawiającego,
- 3- reprezentować Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu minimalnej ilości pobytów na budowie - dwa (2) razy w ciągu tygodnia,
- 4- dopilnować, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- 5- sprawować nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrolować jakość wbudowywanych materiałów, celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6- zatwierdzać zastosowanie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę w formie próbek i/lub dokumentów wymaganych ustawą *Prawo Budowlane* i Dokumentacją projektową niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu roboczym, z odnotowaniem tej czynności w Dzienniku Budowy.
- 7- sprawdzić i dokonać odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, poprzez wpis do dziennika budowy,
- 8- sprawdzić obmiar robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót - w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy i na zasadach określonych w § 17 zawartej Umowy Nr ..... na roboty budowlane.
- 9- sprawdzić i dokonać odbioru skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 10- sprawdzić i dokonać odbioru robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 11- uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 12- wydawać Kierownikowi Budowy i Kierownikom Robót polecenia dotyczące usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 13- egzekwować od Wykonawcy przedstawiania, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- 14- egzekwować od Kierownika Budowy i Kierowników Robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 15- dopilnować, w imieniu Zamawiającego, przestrzeganie na budowie przepisów bhp,
- 16- wstrzymać dalsze prowadzenie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 17- wskazywać na możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 18- analizować i oceniać proponowane przez Wykonawcę sposoby rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń i niezwłocznie przekonsultować je z Zamawiającym, celem dokonania przez niego akceptacji bądź nie- dla ważności dalszych działań,
- 19- uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego systematycznych naradach koordynacyjnych, planowanych jeden raz w tygodniu,
- 20- przyjąć od Wykonawcy skompletowaną całościową dokumentację powykonawczą, sprawdzić jej kompletność poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- 21- uczestniczyć w bieżącym i końcowym rozliczeniu finansowym zadania (dotyczy etapów i całości),
- 22- uczestniczyć w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych,
- 23- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych - uzupełniających - prowadzić nadzór inwestorski nad ich realizacją, za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym wskaźnikiem % od wartości netto zamówienia uzupełniającego, nie wyższym niż wyliczonym dla zamówienia podstawowego.
- 24- korzystać z uprawnień, jak również wykonywać inne szczegółowe, wcześniej nie wymienione obowiązki określone przepisami ustawy z 07.07.1994 r. -Prawo budowlane.

## § 4

Termin wykonania prac ustala się :

termin rozpoczęcia - od momentu podpisania umowy ( planowany do 30.03.2009r.) z wykonawcą realizującym zadanie pn. *Przebudowa ulicy 11.Listopada w Szklarskiej Porębie*  
termin zakończenia - do 30 dni licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego , jednak nie dłużej niż do 20 grudnia 2009 r.

## § 5

Za wykonanie usługi objętej Umową Strony ustalają cenę umowną - **ryczałt** w wysokości .....  
 , (słownie :.....), co stanowi ..... % od kwoty netto zleconych do nadzoru robót budowlanych branży .....

## § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za prowadzony nadzór inwestorski będzie następować proporcjonalnie do wartości faktur składanych przez Wykonawcę robót budowlanych , w terminach i wysokościach :

.....  
 .....

- po zakończeniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót,  
 rozliczenia finansowego wykonawcy i uzyskaniu przez Zamawiającego  
 pozwolenia na użytkowanie - pozostałą kwotę w wysokości - ... [ ~20% wynagrodzenia  
 Inspektora Nadzoru ]

Razem: .....zł

2. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi, po otrzymaniu faktury spełniającej wymogi dokumentu księgowego w terminie do 30 dni . Należność przekazana zostanie przelewem wyłącznie na konto bankowe wskazane w fakturze.

## § 7

1. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, (art. 140 ust. 3 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy , poza zmianami, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ (art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy. (art. 145 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy- *Kodeks cywilny*, ustawy *-Prawo Budowlane* i ustawy - *Prawo zamówień publicznych* .
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Umowa niniejsza zawiera..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**