

[2] ODPOWIEDZI NA PYTANIA

z 28 sierpnia 2008 r.

Pytanie 1.

Ponieważ orientacyjny przedmiar robót oparty jest na Projekcie Budowlanym, gdzie nie ma możliwości na istotne odstępstwa konstrukcyjne- czy wykonawca może odstąpić od szczegółowego wykonania przedmiaru robót w pozycjach dotyczących kładki?

Odpowiedź:

Przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem postępowania obowiązywać będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, w wysokości określonej przez wykonawcę w złożonej ofercie.

Określony przez wykonawcę ryczałt za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z art.632 ustawy –kodeks cywilny „... pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (na przykład: materiałów i sprzętu),które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.

W świetle tego zapisu – decyzja czy sporządzać przedmiar czy też nie - należy wyłącznie do wykonawcy.

Zamawiający nie wymaga dołączenia przedmiaru robót do oferty.

Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy za wykonanie przedmiotu zamówienia sporządzony metodą szczegółową wyłącznie dla zorientowania się, z czego wynika wysokość oferowanej ceny ryczałtowej. W przypadku elementów prefabrykowanych - w pozycji kosztorysowej należy określić nazwę elementu i podać jako kalkulację własną – ostateczną cenę tego elementu.

Przy sporządzaniu kosztorysu należy mieć cały czas na uwadze – zasadę i cel pojęcia „wynagrodzenie ryczałtowe”.

Burmistrz

/-/ Arkadiusz Wichniak