

CZĘŚĆ II. PROJEKT UMOWY**UMOWA nr /2009
na wykonanie robót budowlanych-drogowych**

... marca 2009 r. pomiędzy Miastem Szklarska Poręba, 58-580 Szklarska Poręba, ul. M. Buczka nr 2, posiadającym NIP 611-020-39-25, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta Szklarska Poręba - **Pan Arkadiusz Wichniak** zwany dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Pani Bożeny Dziewulak** z jednej strony,

a
firmą :
zwaną dalej „Wykonawcą”, posiadającą NIP i Regon
działającą na podstawie,
reprezentowaną przez
1-
2-
z drugiej strony,
została zawarta umowa o treści następującej :

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 150 000 euro - *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

Przebudowa ulicy 11.Listopada w Szklarskiej Porębie

- opisana kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV :

- 45.23.31.20-6 roboty w zakresie dróg
- 45.23.24.40-8 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45.31.61.00-6 instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45.23.23.10-8 roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

- 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca *Cz.III Opis przedmiotu zamówienia* w tym: *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* - Załącznik nr 2 do Umowy,
- 2) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)*, w szczególności *Cz.I Instrukcja dla Wykonawców* -Załącznik nr 3 do Umowy,
- 3) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1 do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w pkt. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w pkt. 3.

5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

6. Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków co oznacza, że roboty należy prowadzić przy zachowaniu warunków Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a rozpoczęcie prac ziemnych – musi być poprzedzone pozwoleniem na prowadzenie nadzoru archeologicznego.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**§ 2**

- 1- Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy *Prawo Budowlane*, wymaganiom SIWZ, Dokumentacji projektowej, w tym *Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 i pkt.2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą *Prawo Budowlane* i Dokumentacją projektową.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w *Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*.
6. Materiał z rozbiórki – sfrezowany destruk z nawierzchni jezdni , podbudowa oraz drewno stanowi własność Zamawiającego . Materiał ten należy składować w jednym lub kilku miejscach w obrębie placu budowy , wskazanych przez Inspektora Nadzoru, i który winien być ilościowo przekazany protokołem - Zamawiającemu Materiał z rozbiórki- bariery, znaki drogowe, i inne) stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien je przetransportować (na odległość do 5 km) oraz złożyć we wskazanym przez Zamawiającego miejscu , w ramach ustalonego w § 5 pkt. 1 wynagrodzenia.

TERMIN REALIZACJI UMOWY**§ 3**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dni kalendarzowych (licząc zgodnie z kodeksem cywilnym) od dnia przekazania terenu budowy, które nastąpi wiosną 2009 r. (z chwilą nastania warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robót).
Termin zakończenia robót do dnia2009 r. (konkretna data zakończenia robót zostanie określona i wpisana do Umowy w dniu przekazania terenu budowy).
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, Dokumentację projektową w ilości 2 egzemplarzy, książkę obmiaru .
Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Termin sporządzenia i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
4. Termin dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w ośrodku oraz w ZUD zostanie ustalony na odbiorze końcowym.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**§ 4**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym .
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu , najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w pkt. 1, uwzględniający podane w SIWZ - w pkt.8 *Cz.I. Instrukcji dla wykonawców*, terminy zakończenia poszczególnych odcinków przebudowywanej ulicy oraz infrastruktury technicznej - jako ostateczne.

WYNAGRODZENIE**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Umowy- Strony ustalają ,jako formę rozliczania się, – wynagrodzenie ryczałtowe.

2. **Cena ryczałtowa** (łącznie z 22 % podatkiem od towarów i usług Vat) wynosi **zł** (słownie złotych), w tym podatek od towarów i usług VAT stanowi kwotę zł.)

3. Cenę ryczałtową tworzy:

I odcinek - dł. 200,75 m	.....	( z Vat, w zł)
II odcinek - dł. 363,75 m	.....	( z Vat, w zł)
III odcinek - dł. 746,40 m	.....	( z Vat, w zł)
IV odcinek - dł. 397,94 m	.....	( z Vat, w zł)
+odnoga na skrzyżowaniu z ul. Dolną: - dł. 137,73 m	.....	( z Vat, w zł)
kanalizacja deszczowa	.....	( z Vat, w zł)
przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych	.....	( z Vat, w zł)
oświetlenie uliczne	.....	( z Vat, w zł)

4. W cenie ryczałtowej, poza wartością wynikającą z kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o Projekty budowlano-wykonawcze oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zostało uwzględnione również wynagrodzenie za wszystkie inne elementy cenotwórcze, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym: wynikające z bezpiecznego wygradzenia placu budowy, uporządkowania terenu objętego placem budowy - po zakończeniu prac stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenia przeznaczonego dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów, służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania (między innymi :niwelacje i inwentaryzację powykonawczą oraz w razie takiej potrzeby dokumentację powykonawczą), koszt związane z zajęciem pasa drogowego oraz wprowadzenia i oznakowania ruchu zamiennego , wywóz destruktu z nawierzchni jezdni oraz gruzu wraz z opłatą za jego składowanie, jak również za inne elementy wymienione w punkcie 2 § 8 Umowy.

5. Określona cena ryczałtowa , zgodnie z art.632 k.c., pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia , bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (na przykład: materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy , kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale Strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę , zgodnej z podpisanym przez Kierownika Budowy i Zamawiającego (Inspektora nadzoru) protokołem odbioru stanu technicznego robót wraz z tabelą rozliczeniową lub protokołem odbioru końcowego z tabelą rozliczeniową .

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy.

3. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w pkt. 2 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.

4. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie i fakturowanie robót, za faktycznie wykonane roboty, poprzez wystawienie przez Wykonawcę po jednej fakturze przejściowej:

- 1) dla I odcinka - nie przewiduje
- 2) dla II odcinka - do 60% w II kwartale 2009r.
- 3) dla III odcinka - do 70% w III kwartale 2009r.
- 4) dla IV odcinka - nie przewiduje
- 5) dla kanalizacji deszczowej, przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych, oświetlenia ulicznego - do 60% w II kwartale 2009r.

5. Zamawiający przewiduje wystawienie faktury końcowej po wykonaniu pełnego zakresu prac:

- 1) dla I odcinka - 100 % w II kwartale 2009r.
- 2) dla II odcinka - ~ 40 % w III kwartale 2009r.
- 3) dla III odcinka - ~ 30% w IV kwartale 2009r.
- 4) dla IV odcinka - 100 % w IV kwartale 2009r.
- 5) dla kanalizacji deszczowej, przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych, oświetlenia ulicznego - ~ 40 % w III kwartale 2009r.

6. Uszczegółowienie (*określenie miesiąca i kwoty*) płatności powinien zawierać przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy.

7. Wykonawca w ciągu 3 dni od zgłoszenia poszczególnych pozycji do odbioru w Dzienniku Budowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru komplet niezbędnych dokumentów jakościowych na materiały (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.), badań i pomiarów.

8. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, na wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej zgody Autora (ów) *Dokumentacji projektowej* – wyrazić zgodę na :

- a) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w *Dokumentacji projektowej*,
- b) pominięcie jakichkolwiek robót,
- c) dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w pkt. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń nie mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 pkt 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.

3. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda samego Inspektora nadzoru w tym przypadku nie jest wystarczająca dla ważności wprowadzonej zmiany.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:

- a) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust.1, pkt 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonego w niniejszej umowie.
- b) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”.

5. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

OBOWIĄZKI STRON**§ 8****1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) przekazanie dziennika budowy, księgi obmiaru oraz Dokumentacji projektowej w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy,
- b) przekazanie terenu budowy po ustaniu niekorzystnych warunków zimowych,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ,
- d) zapewnienie nadzoru archeologicznego,
- e) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- f) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

Wytyczenie wierzchołkowych osi do przebudowy ulicy 11.Listopada w kilometrażu od 0+000 do 0+287,99 zostało dokonane przez Zamawiającego i wpisane 22.07.2008 r. do Dziennika budowy Nr 1/2008 z 30.06.2008 wydanego przez Starostwo Powiatowe Wydz. Architektury w Jeleniej Górze.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
- b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz, prowadzenie księgi obmiaru ,
- e) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- f) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- g) wykonanie robót tymczasowych, które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- h) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - powykonawczą dokumentację projektową- o ile zajdzie taka konieczność
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - protokoły technicznych odbiorów
 - dziennik budowy
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
- j) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa: kierownika budowy, kierowników robót, innych osób - wskazanych w ofercie,
- k) Wykonawca ustawi tablicę informacyjną Zamawiającego i tablicę informacyjną Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- l) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- m) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego (odbiór dokonany przez Inspektora Nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,

- n) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- p) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, łącznie z miejscem dla nadzoru inwestorskiego,
- r) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- t) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej – o ile zajdzie taka konieczność,
- u) wykonanie oznakowania robót zgodnie z projektem,
- w) w przypadku jakichkolwiek ewentualnych zmian w stosunku do Projektu organizacji ruchu w trakcie trwania budowy - dokonanie niezbędnych, wymaganych uzgodnienia ,
- y) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz powinien spełniać wszystkie uwarunkowania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

REALIZACJA ROBÓT. AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT.

§ 10

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w pkt. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
5. W przypadku robót bitumicznych, warunkiem ich kontynuacji będzie odbiór robót przez Inspektora Nadzoru, na podstawie wyników badań Wykonawcy, a w razie wątpliwości Zamawiającego co do ich wiarygodności – potwierdzeniem badaniami sprawdzającymi wykonanymi przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.
W przypadku potwierdzenia się przypuszczenia Zamawiającego, kosztem dodatkowych badań obciążony zostanie Wykonawca poprzez potrącenie kwoty z najbliższej, po tym zdarzeniu- faktury.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

8. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione z nadzorem i zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

§ 12

1. Zamawiający ustanawia do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją robót w osobie:
Pani/Pana tel. kom.

2. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego:

w branży drogowej :

Panią/Pana zam. w tel.
legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez.....
..... w specjalności
i w zakresie, który działa w granicach umocowania określonego w ustawie
Prawo Budowlane i nadanego umową;

w branży instalacyjnej :

Panią/Pana zam. w tel.
legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez.....
..... w specjalności
i w zakresie, który działa w granicach umocowania określonego w ustawie
Prawo Budowlane i nadanego umową;

3. Nadzór autorski nad robotami sprawować będą Autorzy Projektów budowlano-wykonawczych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w pkt. 1 i pkt. 2.
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawca ustanawia:

Kierownika Budowy :

Panią/Pana zam. w tel.
legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez.....
..... w specjalności
i w zakresie, który działa w granicach umocowania określonego w ustawie
Prawo Budowlane ;

Kierownika Robót Sanitarnych:

Panią/Pana zam. w tel.
 legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez.....
 w specjalności
 i w zakresie, który działa w granicach umocowania określonego w ustawie
 Prawo Budowlane ;

Kierownika Robót Elektrycznych:

Panią/Pana zam. w tel.
 legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez.....
 w specjalności
 i w zakresie, który działa w granicach umocowania określonego w ustawie
 Prawo Budowlane ;

2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w pkt. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 10. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku konieczności zmiany: Kierownika Budowy, Kierowników Robót lub innych osób wskazanych przez Wykonawcę, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SIWZ : pkt 9.1.2- *Potencjał kadrowy - Cz.I Instrukcji dla wykonawców*

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**§ 14****1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10 000 PLN za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 17 pkt. 9 na usunięcie wad,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 10 000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % ceny ryczałtowej , o której mowa w § 5 pkt. 1 Umowy,
- za wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 10 000 PLN, za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
- za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą 10 000 PLN, za każdy dzień zwłoki,
- za niedostarczenie badań laboratoryjnych dla robót bitumicznych w ciągu 7 dni od zakończenia tych robót na danym odcinku - w wysokości 2 000 PLN za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:

- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % ceny ryczałtowej , o której mowa w § 5 pkt. 1 Umowy, przy czym nie dotyczy to:
 - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 Umowy,
 - jeżeli zająd okoliczności określone w art. 145 ustawy z 29.01.2004r. -Prawo zamówień publicznych .

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

PODWYKONAWCY**§ 15**

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:

-
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 3. Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy innemu niż wskazany przez Wykonawcę w niniejszej umowie w pkt. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 3, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
 5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w pkt.3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną Zamawiający może, z zastrzeżeniem pkt. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
 7. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 6, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w pkt. 5, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
 8. Powyższe zapisy § 15 w pkt. 6i7 ustalono na podstawie Ustawy z 14 .02. 2003 r. o zmianie ustawy - *Kodeks cywilny* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 49, poz. 408) .
 9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**§ 16**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 17

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w *Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu - Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu - w terminie do 2 dni, częściowych - w terminie do 5 dni - od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy, odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru,

2. Obmiar robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót będzie sprawdzany przez Inspektora Nadzoru.

2.1. Kiedy tylko Inspektor Nadzoru wymaga, aby jakakolwiek część robót została zmierzona, to uprzedza o tym Kierownika Budowy, który winien:

- a) niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inspektorowi Nadzoru w dokonaniu pomiarów oraz
- b) dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inspektora Nadzoru.

2.2. Jeżeli Kierownik Budowy nie stawia się, ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez (lub w imieniu) Inspektora Nadzoru będą uznane za wierne.

2.3. Kierownik Budowy winien brać udział w obmiarach w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru zapisy dotyczące obmiarów, a następnie podpisać je - jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Kierownik Budowy nie weźmie udziału w obmiarach, to zapisy będą uznawane za wierne.

2.4. Jeżeli Kierownik Budowy zbada i nie zgodzi się z zapisami i/lub nie podpisze zapisów jako uzgodnionych, to powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inspektor Nadzoru winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić. Jeżeli Kierownik Budowy nie zgłosi Inspektorowi Nadzoru swojego sprzeciwu w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania do sprawdzenia, to zostaną one uznane za wierne.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.

5. W terminie siedmiu (7) dni od daty wpisu w Dzienniku Budowy potwierdzającego zakończenie robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) dziennik budowy,
- 3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
- 4) szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności,
- 5) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze *Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót*, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze *Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót*, wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

- 6) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) dokumentacją projektową podstawową,
- 8) dokumentację i opracowania projektowe opracowywane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania – o ile takie wystąpiły ,
- 9) protokoły odbiorów technicznych.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 6.

8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 8.

10. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z pkt. 10 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 22 pkt. 4.

12. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

GWARANCJA

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres..... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 9 pkt. 1,

- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
- d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót*, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 pkt . 6 niniejszej umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 20

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawioną przeznr..... do sumy ubezpieczeniowej.....
(Zamawiający nie podpisze umowy do czasu przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej odpowiedzialność od nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wyniku okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność i za które nie

ponosi odpowiedzialności na równowartość minimum oferowanej ceny ryczałtowej za wykonanie całego przedmiotu umowy .

Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót)

2. Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej obejmuje w szczególności : roboty , obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilną za szkody i/lub następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami , a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, przedłożona wraz z ofertą, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 5 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.

SKŁADNIKI UMOWY

§ 21

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca *Cz. III Opis przedmiotu zamówienia* w tym: *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót* - Załącznik nr 2 do Umowy,
- 2) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)*, w szczególności *Cz.I Instrukcja dla Wykonawców* - Załącznik nr 3 do Umowy,
- 3) Oferta Wykonawcy- Załącznik nr 1 do Umowy.

2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności w treści dokumentów wskazanych w pkt. 1, Zamawiający przyjmie - jako integralne składniki podpisanej umowy - dokumenty, których treść zostanie ostatecznie wyjaśniona lub skorygowana przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:

- 1) Umowa;
- 2) *Instrukcja dla Wykonawców* wraz z *Opisem przedmiotu zamówienia*, który stanowi Dokumentacja projektowa wraz z *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót*
- 3) oferta wykonawcy

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 22

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ryczałtowej (z podatkiem VAT), o której mowa w § 5 pkt. 1, tj. kwotę PLN (słownie złotych).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie:

.....

3. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (*gwarancji jakości*).

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 2 ustawy - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655z późniejszymi zmianami), w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym),

b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. PLN, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji jakości, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu gwarancji jakości (art. 151 ust. 2 i ust. 3 ustawy - *Prawo zamówień publicznych*).

c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 148 ust. 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

6. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*.

a) trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 (art. 149 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości (art. 149 ust. 3 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

§ 23

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, (art. 140 ust. 3 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ (art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy. (art. 145 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy- *Kodeks cywilny*, ustawy - *Prawo Budowlane* i ustawy - *Prawo zamówień publicznych* .
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Umowa niniejsza zawiera..... ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA