

CZĘŚĆ II. PROJEKT UMOWY**UMOWA nr/ /2008/ PROJEKT
na wykonanie usługi projektowej**

zawarta ... 12. 2008 r. pomiędzy Miastem Szklarska Poręba, 58-580 Szklarska Poręba, ul. M.Buczka 2 posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta - **Pan ...** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Pani ...**

z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, Regon, reprezentowanym przez :

- **Pana ...** -
- **Pana ...** -
i działającym na podstawie

z drugiej strony, o treści następującej :

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, *Zamawiający* powierza a *Jednostka Projektująca* przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację niżej wymienionych obiektów użyteczności publicznej położonych w Szklarskiej Porębie :

- Szkoła Podstawowa Nr 5	- ul. 11.Listopada 2
- Przedszkole Nr 2	- Osiedle Huty 1
- Sala gimnastyczna	- ul. Franciszkańska 36 b.
- Budynek Urzędu Miasta	- ul. M. Buczka 2.

opisanej kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako 71.22.00.00-6 usługi projektowania architektonicznego; 71.24.20.00-6 ... oszacowanie kosztów ; 71.24.50.00-7 ... specyfikacje ;71.34.40.00-2 usługi energetyczne i podobne (*audyty energetyczne*).

2. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany:

1- uzyskać mapę do celów projektowych

[*ustawa z 07.07.1994 –Prawo Budowlane (tj. z 2006 r.Dz. U., Nr 156 , poz.1118, z późn.zm.) art.34.ust. 3.pkt 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003, Nr 120, poz.1133) – rozdział 3.]*

2- uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, warunkujące wydanie pozwolenia na budowę , łącznie z przygotowaniem i złożeniem - w imieniu Zamawiającego - stosownego , kompletnego wniosku

3- opracować projekt budowlany termomodernizacji obiektu w zakresie:

a) ocieplenia ścian

- wymagana między innymi: kolorystyka elewacji z opisem technicznym przyjętych rozwiązań materiałowych , opis techniczny przyjętego rozwiązania wykonania docieplenia z rysunkami rozwiązań szczegółów newralgicznych punktów konstrukcyjnych obiektu;

b) wymiany stolarki budowlanej

- wymagane między innymi zestawienie stolarki budowlanej w sztukach i metrach kwadratowych, łącznie z jej rysunkiem i opisem parametrów technicznych jakie powinna spełniać;

c) ocieplenia stropodachów wentylowanych , poddaszy użytkowych, poddaszy nieużytkowych

- wymagane między innymi : opis techniczny przyjętego rozwiązania wykonania ocieplenia , zestawienie powierzchni ocieplanej w metrach kwadratowych , przy czym jeżeli w obiekcie ocieplany będzie różny rodzaj stropodachu lub poddaszy – oddzielnie dla każdego z nich , określenie parametrów technicznych dla materiału termoizolacyjnego;

d) przebudowy instalacji centralnego ogrzewania i miejscowego źródła ciepła (kotłownia, węzeł)

- wymagane jest orzeczenie stanu technicznego istniejącej instalacji i źródła ciepła z ekonomicznym uzasadnieniem celowości wykonania przebudowy lub remontu.

Dopuszcza się możliwość zmiany źródła ciepła pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania projektu.

Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być spójne z wnioskami zawartymi w audycie energetycznym.

Projekt budowlany musi posiadać dodatkowo klauzulę o odpowiedzialności zawodowej za skutki przyjęcia złych rozwiązań projektowych .

Projekt budowlany należy opracować – w 5 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym, dla każdego obiektu poddanego termomodernizacji- oddzielnie.

Kolorystyka musi być opracowana dodatkowo na twardym podkładzie, dla każdego obiektu poddanego termomodernizacji- oddzielnie

Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z 07.07.1994 –Prawo Budowlane - art.34., w tym w ust.3 ppkt 3) - stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o warunkach przyłączenia obiektu do sieci ciepłych i/lub gazowych. jak również odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 03.07. 2003. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2003, Nr 120, poz.1133) .

4- opracować projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, w zakresie , o którym mowa w punkcie 4.2.3- , w tym szczególnie stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, w zakresie o którym mowa w punkcie 4.2.3- d) umożliwiającym uzyskanie informacji dotyczących detali rozwiązań projektowych .

Projekt wykonawczy należy opracować – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym, dla każdego obiektu poddanego termomodernizacji- oddzielnie.

5- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego* – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej + 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym ;

6- opracować przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych , z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych .

Opracowanie musi zawierać klauzulę o odpowiedzialności sporządzającego przedmiar za skutki błędnego policzenia ilości robót w przedmiarze i być sporządzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,*

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej + 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym , dla każdego obiektu poddanego termomodernizacji- oddzielnie.

7- opracować kosztorys inwestorski do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji z klauzulą o odpowiedzialności sporządzającego kosztorys za skutki błędnego ustalenia szacunkowej wartości inwestycji.

Kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz.1389) - jako jeden dla wszystkich obiektów poddanych termomodernizacji , ale z wyodrębnionymi, oddzielnymi częściami dla każdego obiektu poddanego termomodernizacji – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej + 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,

8- opracować audyt energetyczny zgodnie z rozporządzeniem M S W i A z 30.04.1999 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a także wzorów kart audytu energetycznego (Dz.U.z 1999r. Nr 46, poz.459 , ze zm.) – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym, dla każdego obiektu poddanego termomodernizacji - oddzielnie.

Zamawiający dysponuje jedynie starą inwentaryzacją budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul.11.Listopada -stad w kosztach opracowania należy uwzględnić nakłady związane z wykonaniem inwentaryzacji na potrzeby audytu energetycznego i opracowania dokumentacji projektowej.

5. W ramach niniejszej umowy *Jednostka Projektująca* jest zobowiązana do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

TERMINY REALIZACJI

§ 2

1. Termin wykonania i oddania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na:

.....,
przy czym za wywiązanie się z terminu umownego uważa się datę złożenia wniosków (dla 7 obiektów poddanych termomodernizacji) o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

Jednostka Projektująca oświadcza, że prace wykona przy udziale uprawnionych osób, którymi dysponuje Firma i wymienionych w wykazie stanowiącym integralnym załącznik nr 3 do oferty, rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że osoby te posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1 Umowy.

2. *Zamawiający* zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu *Zamawiającego*, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

Osobą upoważnioną do wykonywania w imieniu *Zamawiającego* uzgodnień i wyjaśnień jest Pan Romuald Mały – tel. (075) 75 47 711

3. *Jednostka Projektująca* zobowiązana jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.

4. *Jednostka Projektująca* nie może bez zgody *Zamawiającego* przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym tj. nie wymienionym w wykazie, o którym mowa w punkcie 1 osobom w części lub całości.

5. *Zamawiający* udzieli *Jednostce Projektującej* upoważnienia do występowania w jego imieniu celem uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, a w szczególności złożenia wniosku o pozwolenia na budowę. Wzór takiego upoważnienia zawiera załącznik do projektu umowy.

6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. *Jednostka Projektująca* zobowiązuje się wykonać i dostarczyć protokołem zdawczo- odbiorczym do siedziby Urzędu Miasta - Szklarska Poręba , opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w §1.
2. *Jednostka Projektująca* dostarczy dokumentację projektową z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową , jak również z obowiązującymi przepisami i normami , oraz dodatkowymi klauzulami, o których mowa w § 1 . Oświadczenia stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez Burmistrza Miasta lub inną osobę posiadającą upoważnienie do tej czynności - w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
5. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej - zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn nie przyjęcia jej przez *Zamawiającego* powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 6.
6. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej albo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez czas dłuższy niż 14 dni roboczych, licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego i nie powiadomienia w tym terminie *Jednostki Projektującej* o przyczynach odmowy, *Jednostka Projektująca* jest upoważniona do dokonania jednostronnego odbioru.
7. W przypadkach, o których mowa w punkcie 6 *Jednostka Projektująca* jest uprawniona do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Data sporządzenia jednostronnego protokołu jest datą odbioru dokumentacji projektowej.
8. *Zamawiający* nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej ciągu 14 dni roboczych , licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
9. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez *Zamawiającego* jest on zobowiązany zawiadamiać *Jednostkę Projektującą* w formie pisemnej i w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
10. *Jednostka Projektująca* jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia zgłoszenia.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości;

netto zł

+VAT w zł

Razem brutto w zł

(słownie złotych:.....)

w tym:

- Szkoła Podstawowa Nr 5	- ul. 11.Listopada 2zł
- Przedszkole Nr 2	- Osiedle Huty 1zł

- Sala gimnastyczna
- Budynek Urzędu Miasta

- ul. Franciszkańska 36 b.zł
- ul. M. Buczka 2.zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 jest ceną ryczałtową, która w czasie trwania umowy nie może ulec podwyższeniu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, obejmuje: wartość wszystkich prac przedprojektowych, projektowych, uzgodnień oraz wszystkich podatków i opłat z tym związanych, jak np. administracyjnych, skarbowych, łącznie z kosztami materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

[do uszczegółowienia w umowie z konkretnym wykonawcą]

ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

§ 6

1. *Zamawiający* zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia *Jednostki Projektującej* o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, że został on wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - zapłacić *Jednostce Projektującej* wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową.

2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość złożenia przez *Jednostkę Projektującą* faktury częściowej, to jest za wykonanie opracowań projektowych 2 obiektów poddanych termomodernizacji, do których dołączone będzie potwierdzenie złożenia wniosków o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

3. *Jednostka Projektująca* może wystawić fakturę końcową za zrealizowany przedmiot umowy pod warunkiem odebrania przez *Zamawiającego* kompletnej dokumentacji projektowej, do której dołączone będzie potwierdzenie złożenia wniosków o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

4. Podstawą rozliczenia umowy pomiędzy *Zamawiającym* a *Jednostką Projektującą* jest faktura płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez *Zamawiającego*, łącznie z kompletem wymaganych dokumentów, o których mowa wyżej.

5. Faktura za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową płatna będzie przelewem na wskazane w fakturze konto *Jednostki Projektującej*.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 7

1. *Jednostka Projektująca* udzieli *Zamawiającemu* pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.

2. *Jednostka Projektująca* wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany *Zamawiającemu* przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących *Zamawiającemu* z tytułu udzielonej gwarancji jakości, *Zamawiającemu* służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.

4. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej upływa z dniem zakończenia prowadzonych wg niej prac termomodernizacyjnych obiektów, jednak nie dłużej niż do 31 sierpnia 2010 r.

KARY UMOWNE

§ 8

1. *Jednostka Projektująca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w wysokości:

a. 1,0 % umownej ceny ryczałtowej za cały zakres przedmiotu umowy - za każdy dzień opóźnienia w oddaniu *Zamawiającemu* należycie wykonanego przedmiotu umowy,

b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1,0 % umownej ceny ryczałtowej za cały przedmiot umowy -za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez *Zamawiającego* na usunięcie wad,

c. 10% umownej ceny ryczałtowej za cały przedmiot umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*.

2. W wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych – *Jednostka Projektująca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Jeżeli zastrzeżona w punkcie 1. kara umowna nie pokryje poniesionej szkody – *Zamawiający* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych wynikających z umowy *Jednostce Projektowej* należne będą odsetki ustawowe.

NADZÓR AUTORSKI

§ 9

1. Nieodpłatny zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- a. stwierdzenie zgodności realizacji robót ogólnobudowlanych z opracowaną dokumentacją projektową
- b. wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej.

2. W pozostałych przypadkach – nie wynikających z zakresu objętego przedmiotem umowy - konieczność pełnienia nadzoru autorskiego będzie wyłącznie na zaakceptowane przez *Zamawiającego* żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane faxem do siedziby *Jednostki Projektującej* , z potwierdzeniem poprzez wpis do dziennika budowy.

3. W sytuacji, o której mowa w punkcie 2. – nadzór autorski będzie świadczony za dodatkowym wynagrodzeniem i według odrębnej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. *Zamawiający* nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez *Zamawiającego* wyłącznie dla potrzeb przedsięwzięcia realizowanego na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby *Zamawiającego*.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy -Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy – Prawo Budowlane.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje *Jednostka Projektująca*, a dwa egzemplarze otrzymuje *Zamawiający*.

§ 14

Integralną część umowy stanowią wg ważności:

- 1 - dokumentacja z prowadzonego postępowania, w tym szczególnie: specyfikacja istotnych warunków zamówienia ,
- 2 - oferta ,
- 3 - kalkulacja cenowa,
- 4 - upoważnienie.

ZAMAWIAJĄCY:

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:

U P O W A Ż N I E N I E **do występowania w imieniu Inwestora**

U p o w a ż n i a m

Pana , prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą

(do uszczegółowienia, w zależności od formy organizacyjnej wybranego wykonawcy , na etapie sporządzania umowy)

do występowania w imieniu Inwestora , w sprawach związanych z wykonaniem:

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację niżej wymienionych obiektów użyteczności publicznej położonych w Szklarskiej Porębie :

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - Szkoła Podstawowa Nr 5 | - ul. 11.Listopada 2 |
| - Przedszkole Nr 2 | - Osiedle Huty 1 |
| - Sala gimnastyczna | - ul. Franciszkańska 36 b. |
| - Budynek Urzędu Miasta | - ul. M. Buczka 2. |

jak również w sprawach związanych z uzyskaniem ,w imieniu Inwestora ,wszelkich uzgodnień, odstępstw, postanowień i decyzji administracyjnych niezbędnych do złożenia wniosków o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Szklarska Poręba , 2008 r.